

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

V/v: Phản hồi thông tin trên báo chí về Dự án 167 Thụy Khuê
(Dự án Five Star West Lake)

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Các Cơ quan Báo chí, Phát thanh, Truyền hình

Công ty Cổ phần Quan hệ Quốc tế Đầu tư Sản xuất (viết tắt là “Công ty CIRI”) trân trọng gửi tới các Quý cơ quan lời kính chúc sức khỏe, thành công và phát triển!

Chúng tôi xin cảm ơn sự quan tâm, ủng hộ và đồng hành của các cơ quan báo chí, phát thanh, truyền hình để xây dựng một thương hiệu về đầu tư tài chính, bất động sản, năng lượng.

Tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước thuộc Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 8 – Bộ Giao thông Vận tải, được cổ phần hoá năm 2005. Kể từ khi thành lập đến nay, tập thể cán bộ công nhân viên đã tích cực trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đóng góp cho Ngân sách Nhà nước hàng nghìn tỷ đồng, giải quyết việc làm cho hàng ngàn lao động, được Cơ quan Đảng, Chính phủ, các Bộ, UBND TP Hà Nội trao tặng nhiều danh hiệu cao quý... Gần 25 năm hình thành và phát triển, song song với tinh thần thượng tôn pháp luật, chúng tôi luôn nêu cao việc đảm bảo chất lượng sản phẩm, đảm bảo quyền lợi khách hàng và xây dựng uy tín thương hiệu.

Kính thưa Quý Cơ quan,

Thời gian vừa qua, một số cơ quan báo chí, trang tin điện tử phản ánh về việc Thanh tra Chính phủ (TTCP) mới đây thông báo kết luận, giai đoạn 2003-2016, UBND TP Hà Nội và các sở ngành đã tích cực đưa các cơ sở sản xuất trong khu vực nội thành không còn phù hợp hoặc gây ô nhiễm ra ngoại thành. Các khu đất sau đó đều được chuyển mục đích sử dụng đất làm văn phòng, nhà ở, khách sạn, trung tâm thương mại... Trong đó, có dự án Tổ hợp công trình văn phòng làm việc, kinh doanh thương mại và căn hộ cao cấp tại 167 Thụy Khuê do Công ty Cổ phần Quan hệ Quốc tế Đầu tư Sản xuất (CIRI) làm chủ đầu tư.

Việc một số báo trích dẫn thông tin không đầy đủ từ Thông báo Kết luận Thanh tra số 1183/TB-TTCP ngày 23/7/2021 dẫn đến thông tin được phản ánh không đúng bản chất sự việc về Dự án 167 Thụy Khuê (tên thương mại là “Five Star West Lake”)... Với tinh thần cầu thị, chúng tôi xin tiếp thu những ý kiến đóng góp; đồng thời kính trình bày và chính thức thông tin, đầy đủ về sự việc như sau:



1. Công ty CIRI đã thực hiện đúng các quy định pháp luật về việc triển khai thực hiện dự án 167 Thụy Khuê

Với vai trò là nhà đầu tư, xuyên suốt trong quá trình triển khai thực hiện (lập dự án từ khâu thu hồi giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất đến khâu thiết kế, cấp chứng nhận đầu tư, cấp phép xây dựng...), Công ty CIRI đã tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Xây dựng... Ngoài ra, tại thời điểm triển khai năm 2004, không có văn bản quy phạm pháp luật nào quy định về việc phải tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư liên doanh, liên kết để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án.

Căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện Dự án 167 Thụy Khuê, gồm:

- Công văn số 1691/UB-CN ngày 16/5/2004, UBND TP Hà Nội đã đồng ý để Công ty Giấy Thụy Khuê chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại 167 Thụy Khuê để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch của Thành phố; và liên doanh với Công ty CIRI để thực hiện dự án.

- Công văn số 2207/UBND-CN ngày 26/5/2006, UBND TP Hà Nội đã chấp thuận để Công ty Giấy Thụy Khuê rút khỏi liên doanh và chuyển giao Công ty CIRI tiếp tục làm chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện dự án.

- Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 5/10/2009, UBND TP Hà Nội đã phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước của Công ty Giấy Thụy Khuê theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó quyết định đưa cơ sở nhà đất tại 167 Thụy Khuê vào danh mục cơ sở nhà, đất bán tài sản trên đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Như vậy, Công ty CIRI đã thực hiện đúng các quy định pháp luật về việc triển khai thực hiện dự án 167 Thụy Khuê.

2. Về Thông báo Kết luận Thanh tra số 1183/TB-TTCP ngày 23/7/2021 (Kết luận Thanh tra 1183)

Ngày 23/7/2021, Thanh tra Chính phủ có Thông báo Kết luận Thanh tra số 1183/TB-TTCP. Tại mục 1.1 Kết luận nêu *“Việc triển khai thực hiện công tác di dời và chuyển mục đích sử dụng đất”, một số doanh nghiệp khi lựa chọn Nhà đầu tư không tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư (tự thỏa thuận theo hình thức hỗ trợ) như: Dự án số 1 Phùng Chí Kiên, Dự án 365A Minh Khai, Dự án 167 Thụy Khuê, Dự án 69 Vũ Trọng Phụng, Dự án 47 Nguyễn Tuân, Dự án 108 Nguyễn Trãi, Dự án 44 Yên Phụ, Dự án 430 Cầu Am...*

Tên dự án “167 Thụy Khuê” chỉ được nhắc đến 01 lần (trong nội dung nêu trên), ***nhưng không có bất kỳ kết luận nào nói rằng Dự án 167 Thụy Khuê có vi phạm các quy định về đấu giá và triển khai thực hiện dự án. Và thực tế, CIRI đã hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.***

3. Trong bối cảnh hiện nay, cả nước và thành phố Hà Nội đang thực hiện giãn cách xã hội nên Công ty chúng tôi chưa có điều kiện để tổ chức họp báo trực tiếp. Do đó, bằng Thông cáo báo chí này, Công ty CIRI khẳng định: Dự án 167

10114
ÔNG
CỔ PH
N HỆ QU
TƯ SẢN
ĐA - T

Thụy Khuê được Công ty chúng tôi triển khai, tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật.

Ngoài ra, trong quá trình triển khai dự án, các cơ quan chức năng của UBND Thành phố Hà Nội thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Chúng tôi mong muốn nhận được sự giúp đỡ của các cơ quan báo chí, truyền thông để thông tin chính xác về sự việc và tiếp tục ủng hộ, đồng hành cùng sự phát triển của Công ty Cổ phần Quan hệ Quốc tế Đầu tư Sản xuất./.

Trân trọng!

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Ms. Lê Thu Hương

Ban Marketing & Truyền thông

Email: huong.le@gfs.com.vn;

ĐT: 0971 661619

**T/L TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Ngân Văn Chuyên

